



---

EXKLUSIVES EXPOSÉ · HAUS

# Saniertes Fachwerkhaus auf großem Anwesen

Ortsrand mit Feldblick · 88364 · Wolfegg

---

KAUFPREIS

869.000 €

## Eckdaten

---

OBJEKTART	Haus
STATUS	Verfügbar
WOHNFLÄCHE	215 m <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCK	1.240 m <sup>2</sup>
ZIMMER	7
BADEZIMMER	3
BAUJAHR	1.782
ENERGIEKLASSE	D

## Objektbeschreibung

---

Ein liebevoll restauriertes Fachwerkhaus aus dem 18. Jahrhundert auf 1.240 m<sup>2</sup> Eigentum. Sieben Zimmer, freigelegtes Eichenfachwerk, großzügige Stube mit Kachelofen. Modernisierte Bäder und Heiztechnik, Dämmung in Originaloptik. Auf dem Anwesen stehen ein massives Nebengebäude (ideal als Atelier oder Werkstatt) sowie ein historischer Brunnen.

## Ausstattung & Highlights

---

- Denkmal
- Großes Grundstück
- Brunnen
- Original-Fachwerk
- Nebengebäude

## Energieausweis

---

ENERGIETRÄGER

Pelletheizung + Solarthermie

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

D

BAUJAHR

1.782

# Impressionen

---

